



T.C.
SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

S. N.	MAHALLE/ MEVKİİ	ADA/ PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	ARMUTLU	155/4	143,00	İŞ YERİ(KAHVEHAN E)	3 YIL	3.000,00 / AYLIK	3.240,00 TL	1.000,00 TL	21.05.2026 Perşembe Saat:10:00
2	ARMUTLU	155/4	143,00	İŞ YERİ(BAKKAL)	3 YIL	2.000,00/ AYLIK	2.160,00 TL	1.000,00 TL	21.05.2026 Perşembe Saat:10:05
3	KOCAKONAK	158/3	1.956,00	İŞ YERİ(KAHVEHAN E)	3 YIL	4.500,00/ AYLIK	4.860,00 TL	1.000,00 TL	21.05.2026 Perşembe Saat:10:10
4	CAMİCEDİT	110	11	İŞYERİ(MARKT)	3 YIL	25.000,00/AYLIK	27.000,00 TL	1.000,00 TL	21.05.2026 Perşembe Saat:10:15
5	YAYLABAYIR	223	100	TARLA(ARAZİ)	3 YIL	30.000,00/YILLIK	2.700,00 TL	1.000,00 TL	21.05.2026 Perşembe Saat:10:20
6	KARAAĞAÇ	0	1416	İŞYERİ(KAHVEHANE)	3 YIL	1.200,00/AYLIK	1.296,00 TL	1.000,00 TL	21.05.2026 Perşembe Saat:10:25
7	KÜÇÜKBÜKÜ	0	673	TARLA(ARAZİ)	3 YIL	16.500,00/YILLIK	1.485,00 TL	1.000,00 TL	21.05.2026 Perşembe Saat:10:30

- Mülkiyeti Belediyemize ait ve yukarıda Mahalle, Mevkii, Ada-Parsel numarası, m² si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Kira Bedeli, Şartname Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmazlar, Belediye Encümeninin 30/04/2026 tarih ve 2026/86 sayılı kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K' in 45. maddesi gereğince açık teklif artırma usulüyle kiraya verilecektir.
- İhale; Sındırgı Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **21/05/2026 Perşembe Günü saat 10:00'da** başlayarak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Şartname Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **20/05/2026 Çarşamba günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.
- İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.
- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.**
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER :

- Başvuru Dilekçesi
- Nüfus Cüzdanı Sureti. (Gerçek kişiler için.)
- Adres Beyanı.
- Kanuni İkametgâh Belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)
- Sındırgı Belediye Başkanlığı Gelir Servisinden Alınacak Borcu Yoktur Belgesi.
- İhale ile İlgili Geçici Teminatın Yatırıldığına Dair Makbuz.
- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu. (İhaleye iştirak edecek olanlar tabloda belirtilen bedel karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.)
- Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekâletname,
- Vekâleten katılacak olanlardan noter tasdikli vekâletnamenin aslı.
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi.

İLAN OLUNUR.



T.C. SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda **Mahalle, Ada-Parsel, m² si, Cinsi, Geçici Teminatı, Muhammen Satış Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmazların**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" (Açık Artırma) ile satılacaktır.

S. N.	Bulunduğu Mahalle	Cinsi	Ada/ Parsel	Alanı (m2)	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ALAKIR	TARLA	225/54	949,47	450.000,00	13.500,00	2.000,00	21.05.2026	11:00
2	DEDELER	ARSA	154/1	179,52	250.000,00	7.500,00	2.000,00	21.05.2026	11:05
3	DEDELER	TARLA	196/17	518,64	280.000,00	8.400,00	2.000,00	21.05.2026	11:10
4	DEDELER	ARSA	164/2	260,97	360.000,00	10.800,00	2.000,00	21.05.2026	11:15
5	DEDELER	ARSA	136/1	1.047,00	1.050.000,00	31.500,00	2.000,00	21.05.2026	11:20
6	BÜKRECİK	BAHÇE	142/2	3.013,29	1.520.000,00	45.600,00	2.000,00	21.05.2026	11:25
7	BÜKRECİK	BAHÇE	143/3	1.245,15	630.000,00	18.900,00	2.000,00	21.05.2026	11:30
8	BÜYÜKDAĞDERE	BAHÇE	108/4	297,45	300.000,00	9.000,00	2.000,00	21.05.2026	11:35

9	EĞRİDERE	BAHÇE	229/9	713,10	500.000,00	15.000,00	2.000,00	21.05.2026	11:40
10	CÜNEYT	ARSA	106/18	605,32	1.250.000,00	37.500,00	2.000,00	21.05.2026	11:45
11	CÜNEYT	ARSA	106/19	544,29	1.120.000,00	33.600,00	2.000,00	21.05.2026	11:50
12	CÜNEYT	ARSA	106/20	550,80	1.150.000,00	34.500,00	2.000,00	21.05.2026	11:55
13	CÜNEYT	ARSA	106/21	553,00	1.150.000,00	34.500,00	2.000,00	21.05.2026	12:00
14	CÜNEYT	ARSA	106/22	548,79	1.150.000,00	34.500,00	2.000,00	21.05.2026	12:05
15	CÜNEYT	ARSA	106/23	547,22	1.150.000,00	34.500,00	2.000,00	21.05.2026	12:10
16	CÜNEYT	ARSA	106/24	503,07	1.080.000,00	32.400,00	2.000,00	21.05.2026	12:15
17	CÜNEYT	ARSA	106/25	604,25	1.400.000,00	42.000,00	2.000,00	21.05.2026	12:20
18	CÜNEYT	ARSA	107/10	645,86	1.300.000,00	39.000,00	2.000,00	21.05.2026	12:25
19	CÜNEYT	ARSA	107/11	565,41	1.150.000,00	34.500,00	2.000,00	21.05.2026	12:30
20	CÜNEYT	ARSA	107/12	568,67	1.150.000,00	34.500,00	2.000,00	21.05.2026	12:35
21	CÜNEYT	ARSA	107/13	567,26	1.150.000,00	34.500,00	2.000,00	21.05.2026	12:40
22	CÜNEYT	ARSA	107/14	643,61	1.350.000,00	40.500,00	2.000,00	21.05.2026	12:45
23	KINIK	TARLA	101/123	206.811,21	5.300.000,00	159.000,00	2.000,00	21.05.2026	12:50

2- İhale, Belediye Encümeni huzurunda **21/05/2026 Perşembe günü** Belediye Encümeninin 30/04/2026 tarih ve 2026/87 sayılı kararına istinaden ilanda belirtilen saatte Belediye hizmet Binasında yapılacaktır. İhaleye/İhalelere katılacak olan iştirakçilerin, **istenilen belgeleri 20/05/2026 Çarşamba günü saat 16:30' a** kadar Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü Gelir Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. **20/05/2026 Çarşamba günü saat 16:30' dan** sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

3-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER :

3.1-Başvuru Dilekçesi.

3.2-Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi, Tüzel kişiler için yetki belgesi, başkaları adına gireceklerde noter onaylı vekaletname. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

3.3-Gerçek kişiler için ikametgah belgesi. (Sındırgı'da ikamet kaydı olanlar için İdare tarafından tanzim edilir.)

3.4-İhalesine girilecek her gayrimenkul için Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması)

3.5-Tebliğat için adres beyanı.

3.6-Belediyemize borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınmış borcu yoktur yazısı.

3.7- Şartnamenin satın alındığına dair tahsilat Makbuzu.(İhaleye iştirak edecek olanlar 2.000.00 TL (İki bin Türk Lirası) karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.)

4-Taşınmazların ihale bedeli peşin olarak. (İhale kararının ita amirince onayını müteakip 15 gün içinde ödenecek.)

5-İlanda yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, ihaleye giren gerçek veya tüzel kişiler bütün şartları peşinen kabul ve taahhüt eder.

6-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri alıcı aynen kabul etmiş sayılır.

7-İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

8-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde, Belediyeye fuzuli işgali bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklemeyebilir ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

9-Tüzel kişilerde ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir vekaletname

10- İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi.

11-Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR.